

CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE EN ARIÈGE

La pépinière régionale de Cap Mirabeau, membre du Réso IP+, vous offre la possibilité de conjuguer hébergement et échanges professionnels. La pépinière, située à 90 minutes de Toulouse, a une vocation généraliste et permet notamment d'héberger des entreprises de production et de services à l'industrie.



Agence de Développement Économique



LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 8 bureaux de 12 à 20 m²
- > 2 ateliers de 84 à 155 m²
- > 1 salle de réunion de 19 m²
- > 1 tiers-lieu : un bureau dédié de 10 m²
et un espace commun de 18,5 m²



PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES	
1	Ad'Occ
2	Actual conseil
3	BGE
4	Club des entrepreneurs du Pays des Pyrénées Cathares
5	Dr Technologie
6	Gestañ
7	Les Soeurs Théière
8	Manufacture Française de la LED
9	Mécasfast
10	
11	
12	

QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

DES COMPÉTENCES ET UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR LES ENTREPRISES EN CRÉATION ET DÉVELOPPEMENT

C'est la conjugaison, sur un même lieu, d'un accueil personnalisé et de prestations de services, pour faciliter le démarrage et le développement des entreprises engagées dans un processus d'innovation ou présentant un fort potentiel.

Les cinq fonctions clés de la pépinière d'entreprise :

- Accueil personnalisé
- Accompagnement et suivi individualisé
- Offre immobilière adaptée et services mutualisés
- Partage d'expériences par la mise en place d'animations collectives et la mise en réseau
- Intégration dans le tissu économique local

**L'entrée en pépinière résulte de l'examen d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.*

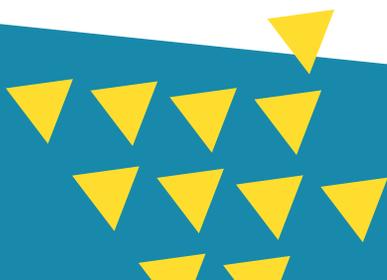
QUI L'ANIME ?

L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE EST ASSURÉE PAR TROIS PERSONNES DE L'AGENCE AD'OCC :

Claire CARULLA, chargée de mission création d'entreprises, Laurence DEDIEU et Laurence BERGÈRE en charge notamment de l'accueil et seront vos facilitatrices au quotidien.

Au-delà, nous pouvons nous appuyer sur toute l'expertise de notre agence et de ses 180 collaborateurs, qui accompagnent également les entreprises à chaque étape de leur vie : implantation, création, innovation, croissance, export et conquête des marchés et financement.

Des animations sont proposées tout au long de l'année : les Instants Peps, pour informer et sensibiliser les entreprises hébergées sur des thématiques variées.





TARIFS DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES PROPOSÉS :

• Bureaux statut pépinière (entreprises de moins de 5 ans) (m ² / mois)**	5€
• Bureaux statut hôtels (m ² / mois)	7€
• Ateliers (m ² / mois)**	2,50€
• Salle de réunion	Forfait jour : 50€
• Tiers-lieux	Ponctuel demi-journée : 5€ Ponctuel journée : 9€ Régulier : pass 12 jours 80€

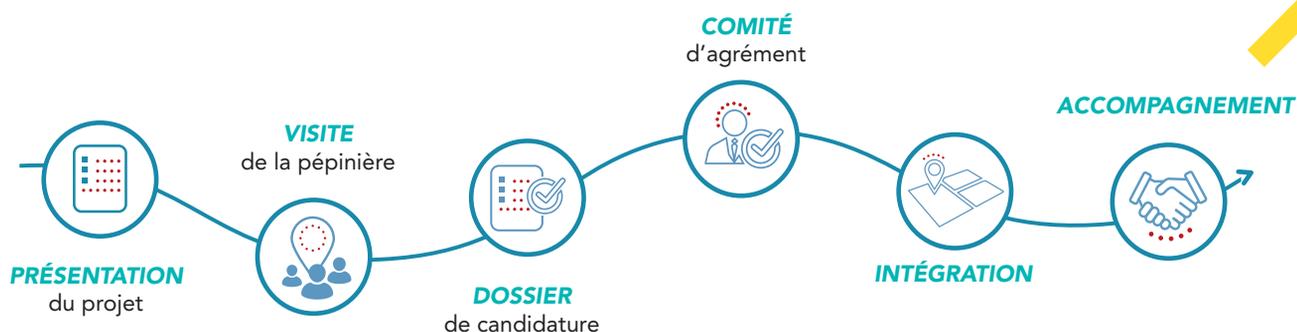
(Données à titre indicatif, selon délibération du Conseil Départemental de l'Ariège)

** Les charges sont comptabilisées en sus, soit 20% pour les bureaux et 10% pour les ateliers. Elles comprennent : le chauffage, l'électricité, l'eau et l'entretien des parties communes. A l'exception des ateliers pour lesquels l'électricité est facturée en sus.

ÉQUIPEMENTS

- Internet et WIFI
- Photocopieur couleur
- Machine à affranchir
- Gestion du courrier
- Cafétéria avec une cuisine équipée
- Espace de coworking

L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :





6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER

01

Cap Delta

Parc technologique Delta Sud
215 rue Louis Pasteur
09340 VERNIOLLE
05 61 69 00 16

02

Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume
09300 LAVELANET
05 34 09 33 20

03

Cap Couserans

8 rue Notre Dame
09190 SAINT-LIZIER
05 34 14 39 30

04

POLeN

12 rue Albert Einstein
48000 MENDE
04 66 45 33 02

05

Novalia

20 place Prax Paris,
82000 MONTAUBAN
05 82 72 00 31

06

Pépinière de Martres

Route de Mondavezan
31220 MARTRES-TOLOSANE
05 61 33 49 00



RésO
by AD'OCC IP+

**MEMBRES
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+ qui réunit, à ce jour, 42 structures. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.



1, chemin de la Coume
09300 Lavelanet
+ 33 (0)5 34 09 33 20 – pepinieres.ariège@agence-adocc.com
www.agence-adocc.com

