



CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE EN TARN ET GARONNE



La pépinière d'entreprises innovantes Novalia, une des 6 pépinières animées par l'Agence régionale de développement économique AD'OCC et membre du Réseau Incubateurs Pépinières + (RésO IP+), vous offre la possibilité de conjuguer hébergement et échanges professionnels.

Elle permet d'héberger des entreprises en phase de démarrage ou créées depuis moins de 2 ans qui ont une activité tournée vers les technologies et/ou l'innovation.

LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 9 bureaux de 15 à 50 m²
- > 3 ateliers de 76 à 90 m²



QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

DES COMPÉTENCES ET UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR LES ENTREPRISES EN CRÉATION ET DÉVELOPPEMENT

C'est la conjugaison, sur un même lieu, d'un accueil personnalisé et de prestations de services, pour faciliter le démarrage et le développement des entreprises engagées dans un processus d'innovation ou présentant un fort potentiel.

Les fonctions clés de la pépinière d'entreprise :

- Accueil
- Accompagnement et suivi individualisé
- Offre immobilière adaptée et services mutualisés
- Partage d'expériences par la mise en place d'animations collectives « les Instants Peps » : informer et sensibiliser les entreprises hébergées sur des thématiques variées
- Programme de formations
- Mise en réseau
- Intégration dans le tissu économique local

**L'entrée en pépinière résulte de l'examen d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.*

QUI L'ANIME ?

L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE EST ASSURÉE PAR DEUX PERSONNES DE L'AGENCE AD'OCC :

Christine GRIGIS, Responsable Unité Accompagnement Réseaux, spécialisée dans l'accompagnement des entreprises innovantes en création, qui assure notamment la fonction d'animatrice de la pépinière, et Peggy GAYRAUD, en charge notamment de l'accueil et du secrétariat du site.

L'équipe d'animation peut aussi s'appuyer sur toute l'expertise de l'agence AD'OCC et de ses 180 collaborateurs, qui accompagnent également les entreprises à chaque étape de leur vie : implantation, création, innovation, croissance, export et conquête des marchés et transmission/reprise.



NOVALIA BÉNÉFICIE D'UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE TRÈS FAVORABLE !

Située au coeur du Tarn-et-Garonne, au centre de Montauban au sein de la Maison de la Région, elle dispose d'une infrastructure autoroutière qui irrigue la France entière : à 5 mn de l'autoroute A20 et à 30 mn de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac.





TARIFS DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES PROPOSÉS :

ATELIERS (HT/m ² /mois)					
Surfaces	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Hôtel
<100m ²	6€	7,8€	10,15€	12,20€	15,80€
BUREAUX (HT/m ² /mois)					
Surfaces	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Hôtel
< 20m ²	6,80€	8,84€	11,49€	13,79€	17,93€
20-30m ²	6,70€	8,71€	11,32€	13,59€	17,66€
>30m ²	6,50€	8,45€	10,99€	13,18€	17,14€

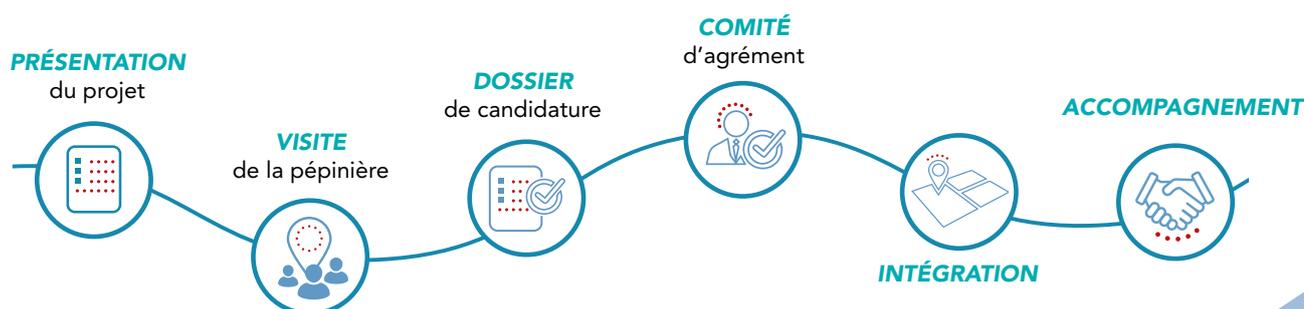
ÉQUIPEMENTS

- vidéo projecteur / tableau blanc
- cafétéria équipée
- salle blanche classe ISO 7 (classe 10 000 selon FS 209)
- affranchissement du courrier
- photocopieur couleur / relieuse
- accès internet et téléphonie gratuit (possibilité d'une connexion fibre à la charge de l'entreprise)
- climatisation
- parking privatif
- système de sécurité et contrôle d'accès par badge magnétique
- nettoyage des parties communes

(Données à titre indicatif, selon délibération de la Région Occitanie)

** Les charges sont incluses dans le prix de la location. Elles comprennent : le chauffage/climatisation, l'électricité, l'eau, la redevance pour l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des parties communes. Les locaux sont loués sans mobilier.

L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :





6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER

01

Cap Delta

Parc technologique
Delta Sud
09340 VERNIOLLE
05 61 69 00 16

02

Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume
09300 LAVELANET
05 34 09 33 20

03

Cap Couserans

8 rue Notre Dame
09190 SAINT-LIZIER
05 34 14 39 30

04

POLeN

Rue Albert Einstein
48000 MENDE
04 66 45 33 02

05

Novalia

20 place Prax Paris,
82000 MONTAUBAN
05 61 33 49 91

06

Pépinière de Martres

Route de Mondavezan
31220 MARTRES-TOLOSANE
05 61 33 49 00



RésO
by AD'OCC | IP+

**MEMBRES
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+ qui réunit, à ce jour, 42 structures. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.



20 Place Prax Paris
82000 Montauban
+ 33 (0)5 61 33 49 91 – pepiniere.novalia@agence-adocc.com
www.agence-adocc.com



Agence de Développement Économique