

OCCITANIE ZONE ECONOMIQUE MARCEL BOITEUX CODOLET - CHUSCLAN



L'OZE Marcel Boiteux, située sur les communes de Codolet et Chusclan, au cœur du Gard Rhodanien, a pour vocation d'accueillir des activités en lien avec les secteurs du nucléaire et des biotechnologies. Située à proximité immédiate du CEA de Marcoule, premier pôle scientifique du Gard (600 ingénieurs-chercheurs, 270 brevets), l'OZE Marcel Boiteux bénéficie d'une expertise de premier plan, notamment dans le secteur du nucléaire.

- **SURFACE TOTALE**

30 ha

- **SURFACES CESSIBLES**

15 ha (lots de 2600 à 14 600 m²)

- **PRIX DE VENTE**

De 40 à 45 euros HT/m²



ACCESSIBILITÉ

- Par l'A9 à 16 km (sortie Roquemaure)
- Par l'A7 à 14 km (sortie Orange)
- Bagnols sur Cèze à 8 km
- Orange et Avignon à 30 km
- Gare Avignon à 33 km
- Port de l'Ardoise à 8 km
- Aéroport Avignon à 39 km

EQUIPEMENTS

- Bassin collectif de retenue d'eaux pluviales
- Eau brute
- Très haut débit (abonnement pro)
- Alimentation en gaz

SERVICES AUX ENTREPRISES

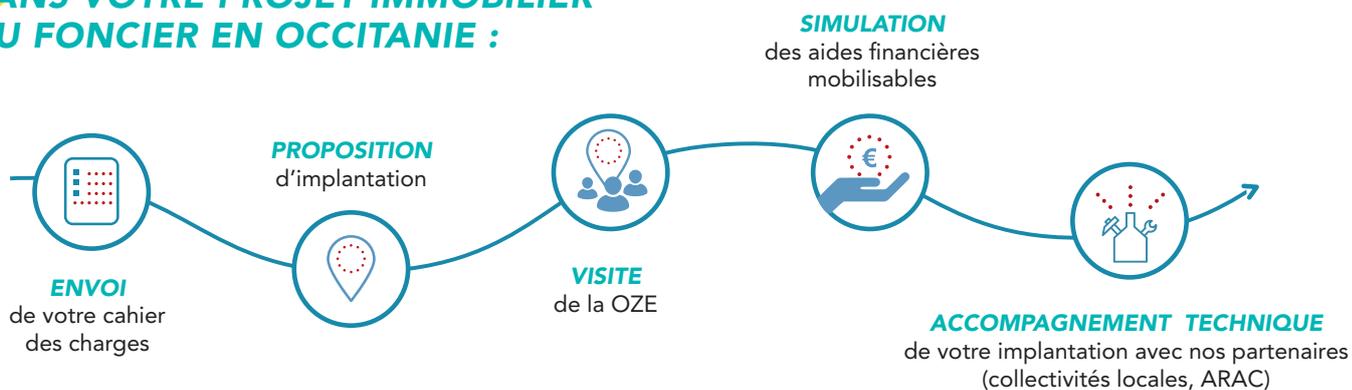
- Référénts AD'OCC
- Office des entreprises
- Bureau de la médecine du travail avec agrément nucléaire

SERVICES AUX SALARIÉS

- Pôle de services collectifs
- Navettes de bus pouvant desservir les villages voisins du CEA (par conventionnement)



L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :



Agence de Développement Économique

CONTACTS AD'OCC

• AIDE A L'IMPLANTATION

Marie CIRELLI

Tel : 04 11 54 00 71

marie.cirelli@agence-adocc.com

• AIDES AUX ENTREPRISES

Mademba NDOYE

Tel : 04 11 54 00 75

mademba.ndoye@agence-adocc.com

