

# CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE EN ARIÈGE



Agence de Développement Économique



La pépinière régionale de Cap Couserans, membre du Réso IP+, vous offre la possibilité de conjuguer hébergement et échanges professionnels. La pépinière d'entreprises Cap Couserans, implantée dans un cadre architectural exceptionnel datant du XVIIIème siècle, vous séduira par son agencement atypique. Située au cœur du Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariègeoises, Cap Couserans accueille les chefs d'entreprises souhaitant conjuguer travail et mode de vie au vert.

## LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 6 bureaux de 12 à 34 m<sup>2</sup>
- > 1 salle de réunion de 52 m<sup>2</sup> équipée
- > 1 tiers-lieu de 27 m<sup>2</sup>



# QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

## **DES COMPÉTENCES ET UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR LES ENTREPRISES EN CRÉATION ET DÉVELOPPEMENT**

C'est la conjugaison, sur un même lieu, d'un accueil personnalisé et de prestations de services, pour faciliter le démarrage et le développement des entreprises engagées dans un processus d'innovation ou présentant un fort potentiel.

Les cinq fonctions clés de la pépinière d'entreprise :

- Accueil personnalisé
- Accompagnement et suivi individualisé
- Offre immobilière adaptée et services mutualisés
- Partage d'expériences par la mise en place d'animations collectives et la mise en réseau
- Intégration dans le tissu économique local

*\*L'entrée en pépinière résulte de l'examen d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.*

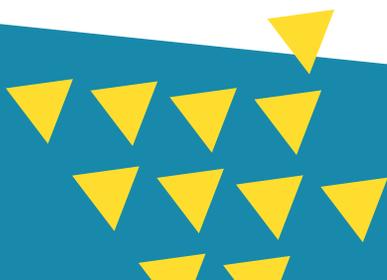
## QUI L'ANIME ?

### **L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE EST ASSURÉE PAR TROIS PERSONNES DE L'AGENCE AD'OCC**

Claire CARULLA, chargée de mission création d'entreprises, Laurence DEDIEU et Laurence BERGÈRE, en charge notamment de l'accueil, seront vos facilitatrices au quotidien.

Au-delà, nous pouvons nous appuyer sur toute l'expertise de notre agence et de ses 180 collaborateurs, qui accompagnent également les entreprises à chaque étape de leur vie : implantation, création, innovation, croissance, export et conquête des marchés et transmission/reprise.

Des animations, intitulées les Instants Peps, sont proposées tout au long de l'année, pour informer et sensibiliser les entreprises hébergées sur des thématiques variées.





## TARIFS DES SERVICES PROPOSÉS

• Bureaux pépinières (entreprises de moins de 5 ans) (m <sup>2</sup> / mois)**	4,50€
• Bureaux hôtels (m <sup>2</sup> / mois)	7,00€
• Salle de réunion	Forfait jour 62€
• Tiers lieux	5€ / la demi-journée 9€ / la journée Pass 12 jours à 80€

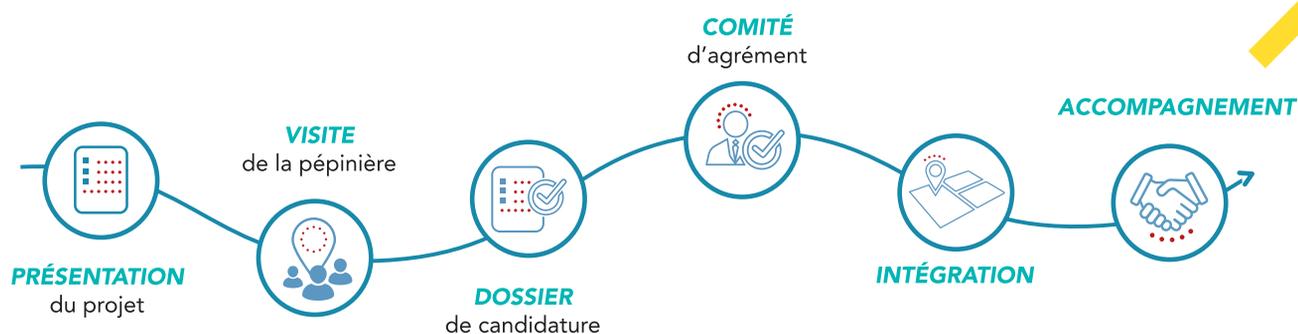
### ÉQUIPEMENTS

- Internet & wifi
- Photocopieur couleur
- Machine à affranchir
- Espace de coworking
- Cafétéria avec cuisine équipée

(Données à titre indicatif, selon délibération du Conseil Départemental de l'Ariège)

\*\* Les charges sont comptabilisées en sus, soit 20% pour les bureaux. Elles comprennent : le chauffage, l'électricité, l'eau et l'entretien des parties communes.

## L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :





# 6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER

01

## Cap Delta

Parc technologique Delta Sud  
215 rue Louis Pasteur  
09340 VERNIOLLE  
05 61 69 00 16

02

## Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume  
09300 LAVELANET  
05 34 09 33 20

03

## Cap Couserans

8 rue Notre Dame  
09190 SAINT-LIZIER  
05 34 14 39 30

04

## POLeN

12 rue Albert Einstein  
48000 MENDE  
04 66 45 33 02

05

## Novalia

20 place Prax Paris,  
82000 MONTAUBAN  
05 82 72 00 31

06

## Pépinière de Martres

Route de Mondavezan  
31220 MARTRES-TOLOSANE  
05 61 33 49 00



**RésO**  
by AD'OCC IP+

**MEMBRES  
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+ qui réunit, à ce jour, 42 structures. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.



Pépinière d'entreprises Cap Couserans  
8 rue Notre Dame - 09190 SAINT -LIZIER  
+ 33 (0)5 34 14 39 30 - pepinieres.ariège@agence-adocc.com  
[www.agence-adocc.com](http://www.agence-adocc.com)



Agence de Développement Économique