

CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE EN ARIÈGE



Agence de Développement Économique



La pépinière régionale de Cap Delta, membre du RésO IP+, vous offre la possibilité de conjuguer hébergement et échanges professionnels. Cap Delta permet d'héberger des activités high tech, biotechnologies, service à l'industrie et projets innovants. Cap Delta est située sur la OZE Delta Sud au carrefour de la France et de l'Espagne, à 50 minutes de Toulouse.

LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 14 bureaux de 10 à 12 m²
- > 1 plateau de 75 m²
- > 2 laboratoires de 49 et 66 m²
- > 3 ateliers de 37, 115 et 142 m²
- > 1 salle de conférence de 66 m²
(Capacité de 50 personnes, entièrement équipée, aménageable selon la demande)
- > 1 tiers-lieu : un bureau dédié de 11,5 m² et un espace commun de 64 m²



QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

DES COMPÉTENCES ET UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR LES ENTREPRISES EN CRÉATION ET DÉVELOPPEMENT

C'est la conjugaison, sur un même lieu, d'un accueil personnalisé et de prestations de services, pour faciliter le démarrage et le développement des entreprises engagées dans un processus d'innovation ou présentant un fort potentiel.

Les cinq fonctions clés de la pépinière d'entreprise :

- Accueil personnalisé
- Accompagnement et suivi individualisé
- Offre immobilière adaptée et services mutualisés
- Partage d'expériences par la mise en place d'animations collectives et la mise en réseau
- Intégration dans le tissu économique local

**L'entrée en pépinière résulte de l'examen d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.*

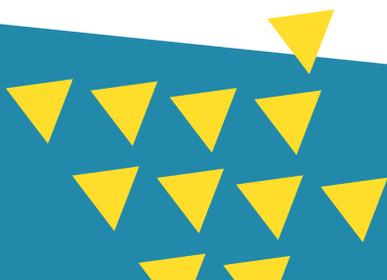
QUI L'ANIME ?

L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE EST ASSURÉE PAR TROIS PERSONNES DE L'AGENCE AD'OCC

Claire CARULLA, chargée de mission création d'entreprises, Laurence DEDIEU et Laurence BERGÈRE en charge notamment de l'accueil et seront vos facilitatrices au quotidien.

Au-delà, nous pouvons nous appuyer sur toute l'expertise de notre agence et de ses 180 collaborateurs, qui accompagnent également les entreprises à chaque étape de leur vie : implantation, création, innovation, croissance, export et conquête des marchés et financement.

Des animations sont proposées tout au long de l'année : les Instants Peps, pour informer et sensibiliser les entreprises hébergées sur des thématiques variées.





TARIFS DES SERVICES PROPOSÉS

• Bureaux pépinières (m ² / mois)**	8,50€
• Bureaux hôtels (m ² / mois)	13,00€
• Laboratoires et ateliers (m ² / mois)**	4,50€
• Salles de réunion (forfait jour)	80,00€
• Tiers-lieu	5€ / la demi-journée 9€ / la journée Pass 12 jours à 80€

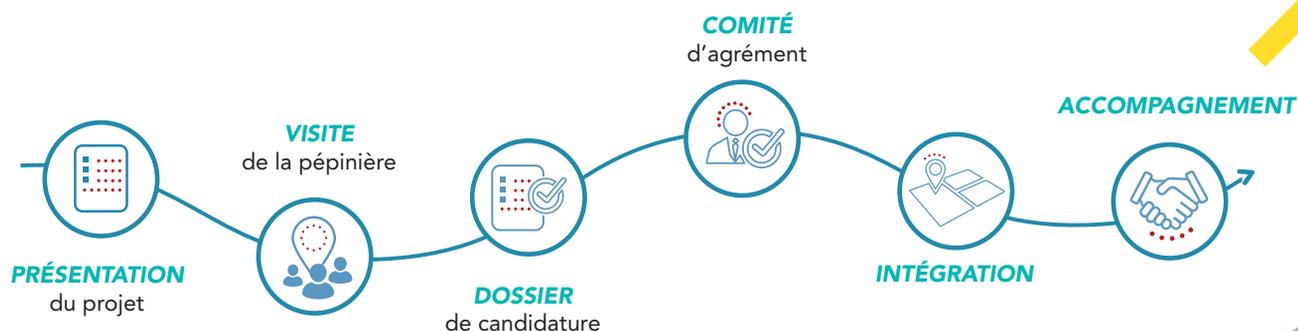
ÉQUIPEMENTS

- Internet et WIFI
- Photocopieur couleur
- Machine à affranchir
- Gestion du courrier
- Cafétéria avec une cuisine équipée
- Parking sécurisé
- Espace de coworking

(Données à titre indicatif, selon délibération du Conseil Départemental de l'Ariège)

** Les charges sont comptabilisées en sus, soit 20 % pour les bureaux et 10 % pour les ateliers. Elles comprennent : le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes. A l'exception des ateliers pour lesquels l'électricité est facturée en sus.

L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :





6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER

01

Cap Delta

Parc technologique Delta Sud
215 rue Louis Pasteur
09340 VERNIOLLE
05 61 69 00 16

02

Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume
09300 LAVELANET
05 34 09 33 20

03

Cap Couserans

8 rue Notre Dame
09190 SAINT-LIZIER
05 34 14 39 30

04

POLeN

12 rue Albert Einstein
48000 MENDE
04 66 45 33 02

05

Novalia

20 place Prax Paris,
82000 MONTAUBAN
05 82 72 00 31

06

Pépinière de Martres

Route de Mondavezan
31220 MARTRES-TOLOSANE
05 61 33 49 00



RésO
by AD'OCC IP+

**MEMBRES
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+ qui réunit, à ce jour, 42 structures. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.



215 rue Louis Pasteur - Parc Technologique Delta Sud
09340 VERNIOLLE
+ 33 (0)5 61 69 00 16 - pepinieres.ariège@agence-adocc.com
www.agence-adocc.com

