

CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE DANS LE SUD DE LA HAUTE GARONNE !

La pépinière régionale de Martres-Tolosane, membre du RésO IP+, vous offre la possibilité de conjuguer hébergement et échanges professionnels. La pépinière, située à proximité immédiate de l'A64 et à 30 minutes de Toulouse, a une vocation généraliste et permet notamment d'héberger des entreprises de production et de services à l'industrie.

LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 9 bureaux de 15 à 32 m²
- > 8 ateliers de 90 à 219 m²
- > 1 salle de réunion/visio conférence de 33 m² entièrement équipée



QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

DES COMPÉTENCES ET UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR LES ENTREPRISES EN CRÉATION ET DÉVELOPPEMENT

C'est la conjugaison, sur un même lieu, d'un accueil personnalisé et de prestations de services, pour faciliter le démarrage et le développement des entreprises engagées dans un processus d'innovation ou présentant un fort potentiel.

Les cinq fonctions clés de la pépinière d'entreprise :

- Accueil personnalisé
- Accompagnement et suivi individualisé
- Offre immobilière adaptée et services mutualisés
- Partage d'expériences par la mise en place d'animations collectives et la mise en réseau
- Intégration dans le tissu économique local

**L'entrée en pépinière résulte de l'examen d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.*

QUI L'ANIME ?

L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE EST ASSURÉE PAR DEUX PERSONNES DE L'AGENCE AD'OCC :

Laure VIGNEAUX, chargée de mission spécialisée dans l'accompagnement des entreprises et Fabienne MATEO en charge notamment de l'accueil et du secrétariat du site.

Au-delà, nous pouvons nous appuyer sur toute l'expertise de notre agence et de ses 180 collaborateurs, qui accompagnent également les entreprises à chaque étape de leur vie : implantation, création, innovation, croissance, export et conquête des marchés et transmission/reprise.

Des animations sont proposées tout au long de l'année, intitulées "les Instants Pep's", pour informer et sensibiliser les entreprises hébergées sur des thématiques variées.





TARIFS DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES PROPOSÉS :

- Bureaux statut pépinière (entreprises de moins de 5 ans) (m² / mois)** < 20m² 20 à 30m² > 30m²	- À partir de 6€ - À partir de 5,80€ - À partir de 5,40€
- Bureaux statut hôtels (m² / mois) < 20m² 20 à 30m² > 30m²	- À partir de 15,80€ - À partir de 15,30€ - À partir de 14,30€
- Ateliers statut pépinière (m² / mois)** < 100m² 100 à 150m² > 150m²	- À partir de 4,40€ - À partir de 3,40€ - À partir de 3,00€
- Ateliers statut hôtel (m² / mois)** < 100m² 100 à 150m² > 150m²	- À partir de 5,50€ - À partir de 4,50€ - À partir de 3,80€

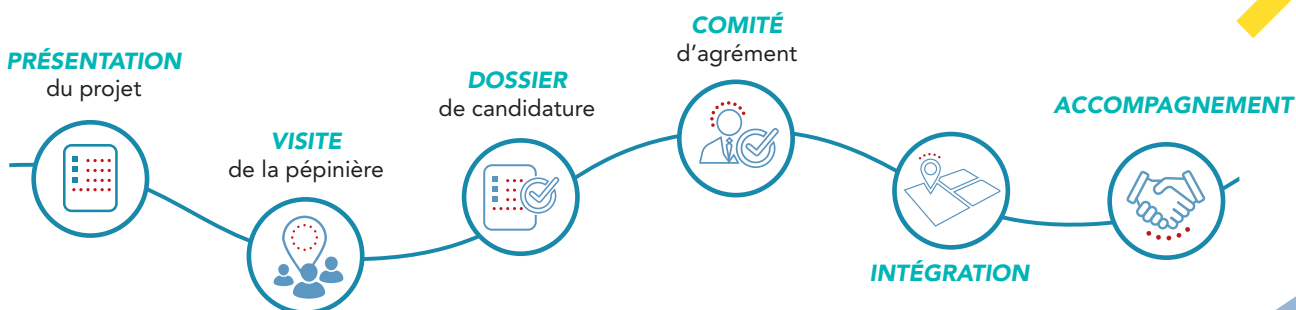
ÉQUIPEMENTS

- Photocopieur/scanner
- Machine à affranchir
- Gestion du courrier
- Cafétéria avec cuisine équipée
- Parking
- Douche
- Internet haut débit et téléphonie

(Données à titre indicatif, selon délibération de la Région Occitanie) Prix affichés en HT.

** Les charges sont incluses dans le prix de la location. Elles comprennent : le chauffage, l'électricité, l'eau et l'entretien des parties communes. A l'exception des ateliers pour lesquels l'électricité est facturée en sus.

L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :





6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER



Cap Delta

Parc technologique
Delta Sud
09340 VERNIOLLE
05 61 69 00 16



Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume
09300 LAVELANET
05 34 09 33 20



Cap Couserans

8 rue Notre Dame
09190 SAINT-LIZIER
05 34 14 39 30



POLeN

12 Rue Albert Einstein
48000 MENDE
04 66 45 33 02



Novalia

20 place Prax Paris,
82000 MONTAUBAN
05 82 72 00 31



Pépinière de Martres

Route de Mondavezan
31220 MARTRES-TOLOSANE
05 61 33 49 00



RésO 
by AD'OCC IP+

**MEMBRES
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+ qui réunit, à ce jour, 42 structures. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.