

# CRÉEZ OU IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE EN ARIÈGE

La pépinière régionale de Cap Mirabeau, membre du Réso IP+, vous offre la possibilité de conjuguer hébergement et échanges professionnels. La pépinière, située à 90 minutes de Toulouse, a une vocation généraliste et permet notamment d'héberger des entreprises de production et de services à l'industrie.



## LA PÉPINIÈRE DISPOSE DE

- > 8 bureaux de 12 à 20 m<sup>2</sup>
- > 2 ateliers de 84 à 155 m<sup>2</sup>
- > 1 salle de réunion de 19 m<sup>2</sup>
- > D'espaces tiers-lieu : bureau privatif de 10m<sup>2</sup> et espace commun de 18,5m<sup>2</sup>



# QU'EST CE QU'UNE PÉPINIÈRE AD'OCC ?

## DES COMPÉTENCES ET UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR LES ENTREPRISES EN CRÉATION ET DÉVELOPPEMENT

C'est la conjugaison, sur un même lieu, d'un accompagnement et d'un hébergement, pour faciliter le démarrage et le développement des entreprises engagées dans un processus d'innovation ou présentant un fort potentiel.

Les fonctions clés de la pépinière d'entreprise :

- Accompagnement et suivi individualisé
- Offre immobilière adaptée et services mutualisés
- Partage d'expériences par la mise en place d'animations collectives et de mise en réseau
- Accompagnement au développement des compétences des entreprises pépinières sur de nombreux thèmes facilitant le développement de l'activité.
- Intégration dans le tissu économique local

\*L'entrée en pépinière résulte de l'examen d'un dossier de candidature par un comité d'agrément.

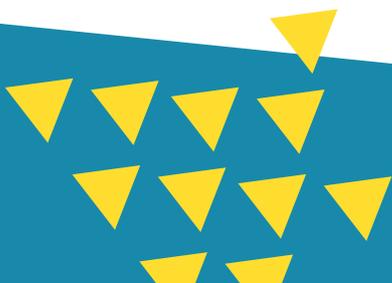
## QUI L'ANIME ?

### L'ANIMATION DE LA PÉPINIÈRE EST ASSURÉE PAR TROIS PERSONNES DE L'AGENCE AD'OCC :

Claire CARULLA, chargée de mission création d'entreprises, Laurence DEDIEU et Laurence BERGÈRE en charge notamment de l'accueil et seront vos facilitatrices au quotidien.

Au-delà, nous pouvons nous appuyer sur toute l'expertise de notre agence et de ses 180 collaborateurs, qui accompagnent également les entreprises à chaque étape de leur vie : implantation, création, innovation, croissance, export et conquête des marchés et financement.

Des animations sont proposées tout au long de l'année : les Instants Peps et des sensibilisations pour informer les entreprises hébergées sur des thématiques variées.





## TARIFS DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES PROPOSÉS :

• Bureaux statut pépinière (entreprises de moins de 5 ans) (m <sup>2</sup> / mois)**	5€
• Bureaux statut hôtels (m <sup>2</sup> / mois)	7€
• Ateliers (m <sup>2</sup> / mois)**	2,50€
• Salle de réunion	Forfait jour : 50€
• Tiers-lieux	Ponctuel demi-journée : 5€ Ponctuel journée : 9€ Régulier : pass 12 jours 80€

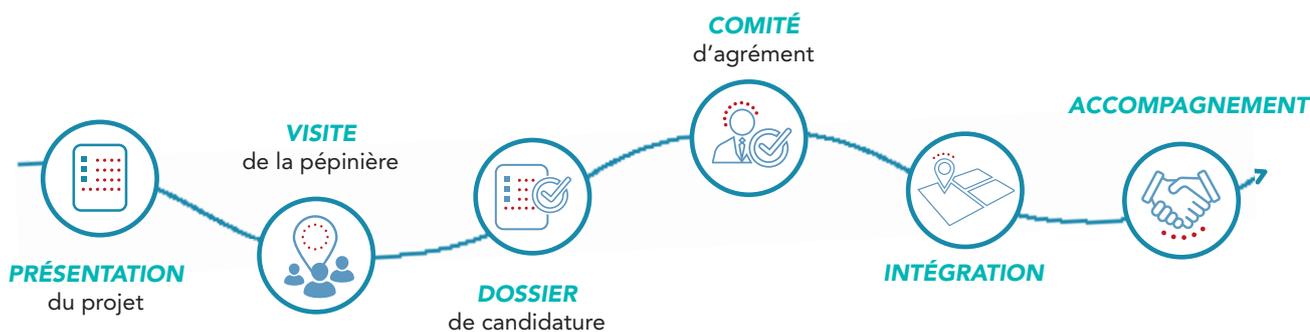
### ÉQUIPEMENTS EN OPTION :

- Internet et WIFI
- Photocopieur couleur
- Machine à affranchir
- Cafétéria avec une cuisine équipée
- Espace de coworking

(Données à titre indicatif, selon délibération du Conseil Départemental de l'Ariège)

\*\* Les charges sont comptabilisées en sus, soit 20% pour les bureaux et 10% pour les ateliers. Elles comprennent : le chauffage, l'électricité, l'eau et l'entretien des parties communes. A l'exception des ateliers pour lesquels l'électricité est facturée en sus.

## L'AGENCE AD'OCC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER OU FONCIER EN OCCITANIE :





# 6 PÉPINIÈRES AD'OCC POUR VOUS ACCOMPAGNER



## Cap Delta

Parc technologique Delta Sud  
215 rue Louis Pasteur  
09340 VERNIOLLE  
05 61 69 00 16



## Cap Mirabeau

1, chemin de la Coume  
09300 LAVELANET  
05 34 09 33 20



## Cap Couserans

8 rue Notre Dame  
09190 SAINT-LIZIER  
05 34 14 39 30



## POLeN

12 rue Albert Einstein  
48000 MENDE  
04 66 45 33 02



## Novalia

20 place Prax Paris,  
82000 MONTAUBAN  
05 61 33 49 91



## Pépinière de Martres

Route de Mondavezan  
31220 MARTRES-TOLOSANE  
05 61 33 49 00



**RésO**  
by AD'OCC | IP+

**MEMBRES  
DU RÉSO IP+**

Les pépinières sont membres du RésO IP+. L'objectif du RésO IP+ est de sécuriser le parcours des entreprises en création ou récemment créées, afin de les aider à se pérenniser.



1, chemin de la Coume  
09300 Lavelanet  
+ 33 (0)5 34 09 33 20 – pepinieres.ariège@agence-adocc.com  
www.agence-adocc.com

