DEMANDE D'INSERTION

TERRITOIRE & ENTREPRISES

Hérault : un terrain industriel viabilisé de 2,3 hectares à vendre dans le Lodévois.

L'agence AD'OCC et l'ARAC et le Syndicat Mixte du PRAE Michel Chevalier, associant notamment la Région Occitanie et la communauté de communes Lodévois et Larzac, lancent un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour sélectionner un porteur de projet chargé d'acquérir et de développer un terrain industriel entièrement viabilisé de 23 073 m². Le prix de vente plancher est fixé à 60 € HT/m².

Une opportunité foncière stratégique et "clé en main"

Le terrain bénéficie d'une viabilisation complète et du label « site industriel clé en main » qui facilite l'implantation de nouvelles activités industrielles. Sa labellisation OZE (Occitanie Zones Économiques) par la Région Occitanie s'inscrit dans une démarche de qualité et d'accompagnement des entreprises, portée par l'agence AD'OCC. Elle garantit un environnement économique qualitatif, des services adaptés, une vision à long terme du développement de la zone et un accompagnement personnalisé des projets d'implantation.

Le site offre une accessibilité remarquable grâce à la proximité immédiate de l'autoroute A75 (Paris – Montpellier). L'autoroute A9 est accessible à une quarantaine de minutes. Le bassin d'emploi constitue un autre atout pour les entreprises qui souhaitent s'y développer. Benoît Panis, dirigeant de la société Ondupack, implantée sur l'OZE depuis 2008, témoigne : *« Avec un bassin d'emploi important, nous bénéficions d'une main-d'œuvre qui est proche et pérenne dans le temps »*. Le terrain bénéficie par ailleurs des zonages AFR (aides à finalité régionale) et ZFRR (zones France ruralités revitalisation), susceptibles d'ouvrir droit, sous conditions, à certains dispositifs d'aides et d'exonérations fiscales ou sociales.

Le dossier de consultation complet est disponible dès aujourd'hui sur le site internet Invest In Occitanie : suivre le lien

Le calendrier prévisionnel de la procédure est fixé comme suit :
5 novembre 2026 : lancement de l'AMI
8 janvier 2027 à minuit : date limite de réception des candidatures et des offres
Février 2027 : auditions des candidats présélectionnés
Fin février 2027 : désignation du lauréat.

Demande d'informations : marie.cirelli@agence-adocc.com

Contacts : presse@agence-adocc.com
Responsable Service Presse & Influence : Mélanie Frayssinet
Site Presse Destination Occitanie : Patrick Fontanel 07 49 54 86 64
Site Presse AD'OCC : Jérôme Bouchindhomme 06 23 30 23 01 / Julie Myc Rachedi 06 07 26 11 31